

GEMEENTE HELMOND		1103243	
Cl.nr.	-1.731.212	POST	Stie
Datum:	20 MEI 2011	AFFID	30
Afdeling	Golf	OV/B	117/110
Paraaf			KOPIE

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

De gemeenteraad van Helmond
 Postbus 950
 5700 AZ HELMOND

INGEKOMEN
 RAADSGRIFFIE
 d.d. 23 MEI 2011

VERZONDEN 19 MEI 2011

Onderwerp

Ontwerp structuurvisie 'Centrumgebied Groene Peelvallei'

Datum

19 mei 2011

Ons kenmerk

C2017756/2738326

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E. ten Berge
 P.J.M. Aertsen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
 en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 01
 (073) 681 25 51

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

etberge@brabant.nl
 paertsen@brabant.nl

Geachte raad,

U hebt ons het ontwerp van de structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei toegezonden. De structuurvisie geeft een integraal beeld van het voorgestane beleid en de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen.

Hoewel wij beseffen dat de structuurvisie een zelfbindend karakter kent, reageren wij graag op deze ontwerp-structuurvisie. Met deze reactie willen wij in een zo vroeg mogelijk stadium aangeven welke provinciale belangen aan de orde zijn en aangeven wat van belang is mee nemen bij de uitwerking van concrete ontwikkelingen en initiatieven waarvoor in deze structuurvisie ruimte wordt geboden.

Ten aanzien van de plan-m.e.r. merken wij op dat de provincie in het kader van deelname aan de klankbordgroep ambtelijk heeft gereageerd.

Visie

In het reconstructieplan De Peel (2005) is het Centrumgebied Groene Peelvallei aangewezen als Projectlocatiegebied 'Toerisme en Recreatie'.

Voorliggende ontwerp-structuurvisie geeft voor dit gebied op hoofdlijnen de gezamenlijke ruimtelijke ambitie aan van de gemeenten Deurne en Helmond. De voorgenomen ontwikkelingen voldoen aan vooraf opgestelde randvoorwaarden en omvatten de volgende 9 rode en groenblauwe bouwstenen.

De bouwstenen:

1. Ecologische verbindingszone de Oude Aa
2. Versterken cultuurlandschap
3. Robuuste ecologische verbinding boscomplexen
4. Recreatieve routestructuren
5. Recreatieplas Berendonk
6. Zone Berendonk, met Stadion Helmond Sport-Verblijfsrecreatie-Recreatieve voorzieningen
7. Zone Deurne Paardenwereld

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



8. Zone De Bikkels

9. Infrastructuur

De bouwstenen maken deel uit van het in de visie uitgewerkte zogenaamde groeimodel. Het is een groeimodel waarvan de onderdelen mogelijk gefaseerd worden ontwikkeld.

De ontwerp-structuurvisie zoomt in op de effecten van de ruimtelijke ontwikkelingen op de milieuaspecten die in het planMER (i.k.v. alternatieven) zijn onderzocht.

In de uitvoeringsstrategie zijn de uitgangspunten weergegeven voor realisatie van voorgenomen ontwikkelingen en initiatieven van marktpartijen, voor de fasering en wat betreft de aspecten van financiering en kosten.

De stuurgroep Centrumgebied Groene Peelvallei heeft de taak om initiatieven te beoordelen en de colleges van Burgemeester en Wethouders van beide gemeenten te horen. Na het doorlopen van de noodzakelijke planologische procedures ligt de uiteindelijke beslissing over vaststelling van de bestemmingplannen bij de gemeenteraden.

Provinciale belangen

De hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid zijn vastgelegd in de provinciale beleidskaders Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (hierna te noemen Verordening). Uw structuurvisie en de uitvoering daarvan raken voor een aantal thema's de provinciale ambities en belangen in genoemde beleidskaders. Dit is de aanleiding voor de provincie om met onderstaande concrete opmerkingen te reageren op uw visie.

Daarnaast zien wij dat u met deze structuurvisie een invulling hebt gegeven aan de ambitie om het Centrumgebied Groene Peelvallei te ontwikkelen als Projectlocatiegebied 'Toerisme en Recreatie; een ambitie die wij volgens het destijds opgestelde reconstructieplan De Peel (2005) onderschrijven.

In verband met de voorgenomen ontwikkelingen voor het Centrumgebied Groene Peelvallei gaat het vooral om de uitgangspunten voor integrale gebiedsontwikkeling en doelen ten aanzien van het versterken van ruimtelijke kwaliteit. En om een aantal ontwikkelingen die op gespannen voet staan met de verordening, als ook het benutten van de kansen die de ontwikkelingen op het terrein van recreatie en toerisme kunnen opleveren voor natuur- en landschapsontwikkeling.

Ontwikkeling rode en groenblauwe bouwstenen

Vooruitlopend op de uitvoering van de ontwikkelingen door de betrokken partijen, wijzen we u erop dat de provinciale structuurvisie in gemengd agrarisch gebied ruimte biedt aan ontwikkelmogelijkheden voor recreatieve voorzieningen met een regionaal karakter; mits goed ontsloten op multimodale locaties (zie ook opmerking onder 'Verkeer').

In de groenblauwe mantel zijn middels de ja-mitsbenadering ontwikkelingen mogelijk mits die positief bijdragen aan de doelen van de groenblauwe mantel en de principes van zorgvuldig ruimtegebruik (zie ook opmerking onder 'Uitvoering', i.r.t. Verordening).

Datum

19 mei 2011

Ons kenmerk

C2017756/2738326

Bodem en water

In het Centrumgebied Groene Peelvallei zijn wijstgronden gelegen ten oosten van de waterplas Berkendonk. Deze maken deel uit van de groenblauwe structuren die voor dit gebied zijn aangegeven in ons ruimtelijk beleid (gemengd landelijk gebied-groenblauwe mantel). Wij adviseren om bij de uitwerking van in uw structuurvisie voorgenomen ontwikkelingen aan te geven hoe deze bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de groenblauwe structuren, waarbij de consequenties moeten worden aangegeven voor de daarbinnen gelegen wijstgronden.

- In het gebied komen een aantal locaties voor met mogelijk bodemverontreiniging. In het kader van concrete ontwikkelingen dient vooraf nader bodemonderzoek plaats te vinden.

Natuur en landschap

De beschreven randvoorwaarden (par.3.2), zijn voor wat betreft de kwaliteitsaspecten van landschap en natuur erg abstract gebleven.

Op de natuuraspecten in gebieden (EHS, EVZ's) en met betrekking tot soorten zou dieper kunnen worden ingegaan. Hierbij is te overwegen om in par.3.3.1 een bouwsteen 'biodiversiteit' op te nemen en/of te verwijzen naar hoofdstuk 4 waar in de beschrijving aanknopingspunten zijn te vinden voor verschillende 'groene' kwaliteiten en opgaven.

De provincie merkt op dat de algemene voorwaarden en in het bijzonder de randvoorwaarden ten aanzien van verblijfsrecreatie, beekdallandschap en bosgebied verdere invulling vragen. Die invulling moet bijdragen aan de garantie op het realiseren van de gewenste natuur- en landschapsontwikkeling, met de passende kwaliteiten.

Cultuurhistorie, archeologie

Het gebied herbergt een groot aantal cultuurhistorische landschapswaarden van regionale of bovenregionale betekenis. Herstel en versterking van de cultuurhistorische identiteit zijn wezenlijke aspecten, ook wanneer het gaat om de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit. In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen verdient het aanbeveling dit in uw structuurvisie op te merken.

Voorgenomen ontwikkelingen zijn gelegen in archeologisch landschap. Er zijn ook hoge archeologische verwachtingswaarden aanwezig. De provincie adviseert behoud en zo min mogelijk verstoring van deze waarden.

Verkeer

In het algemeen zijn aspecten van verkeer erg mager belicht en onderbouwd. Wezenlijke ontwikkelingen rondom de reconstructie van de N270 (in planstudiefase) en het project de Noordoostcorridor (volgens provinciale ontwerp-Structuurvisie deel D 'Brainport Oost'; geplande vaststelling PS zomer 2011) moeten in de vervolgfase worden betrokken, zeker wanneer meer zicht is op concrete ontwikkelingen.

Datum

19 mei 2011

Ons kenmerk

C2017756/2738326



De provincie vraagt in de vervolgfase van planvorming om uitvoering van een uitgebreidere verkeersanalyse gericht op cumulatieve effecten; dit sluit aan op het advies van de Commissie-m.e.r. (par.4.7). Dan zal in het algemeen meer aandacht moeten worden besteed aan de invulling en onderbouwing van verkeersaspecten.

Datum

19 mei 2011

Ons kenmerk

C2017756/2738326

Uitvoering

Naast de bovenstaande opmerkingen over een aantal thema's geven wij aan dat uw structuurvisie en de daarin opgenomen globale ruimtelijke ontwikkelingen passen bij de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid zoals opgenomen in de provinciale structuurvisie.

Wij willen vooral de uitgangspunten onderstrepen die u hanteert ten aanzien van de uitwerking en ontwikkeling van rode bouwstenen, waarbij in sterke mate rekening moet worden gehouden met het behoud en versterken van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten.

Echter in het kader van verdere uitwerking en uitvoering van uw structuurvisie wijzen wij u er nu alvast op dat een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in uw visie, die onderdeel zijn van de rode bouwstenen, niet passen bij het voorgestane provinciale ruimtelijk beleid voor het gebied. Het gaat om bouwstenen die zijn voorgesteld in zones buiten het bestaande stedelijk gebied c.q. zoekgebied verstedelijking.

Ten aanzien van de mogelijkheid die u biedt om in de betreffende zone het Stadion Helmond Sport te ontwikkelen, constateren wij strijdigheid met het provinciale beleid in de Verordening.

Ten aanzien van andere rode bouwstenen die mogelijk worden ontwikkeld in de zones die u daartoe hebt aangegeven in het groeimodel, betreffende verblijfsrecreatie, recreatieve voorzieningen en voorzieningen in de zone Deurne Paardenwereld, vragen wij u rekening te houden met mogelijke strijdigheid.

De provincie verleent geen medewerking aan ontwikkelingen indien strijdigheid bestaat en/of niet is voldaan aan de voorwaarden uit de Verordening.

Ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied c.q. zoekgebied verstedelijking moeten volgens de Verordening in ieder geval vergezeld gaan van de noodzakelijke onderbouwing, motivatie en kwaliteitsverbetering van het landschap.

Om de verdere uitwerking van deze ontwerp-structuurvisie en de uitvoering hiervan aan te laten sluiten op de provinciale ambities voor integrale gebiedsontwikkeling en om daadwerkelijk hiervoor bedoelde kwaliteitsverbetering te realiseren, adviseren wij zo vroeg mogelijk de koppeling tussen rode en groenblauwe bouwstenen te concretiseren. Daarbij is het van belang om concrete kwalitatieve voorwaarden te verbinden aan het realisatieproces. Vergelijk ook het advies van de Commissie-m.e.r. (par.4.2).



Volgens de verordening geldt een verplichte verantwoording in betreffende ruimtelijke plannen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om -voorwaarden voor beeldkwaliteit in ruimtelijke plannen juridisch te regelen. Het verdient aanbeveling om een (boven)lokaal beleidskader over die kwaliteitsaspecten beschikbaar te hebben, zodat de realisatie daarvan in een vroeg stadium van uitwerking van een structuurvisie en concrete planvorming kan worden geborgd.

Aanknopingspunten voor een dergelijke uitwerking en methodes voor realisatie zijn te vinden in de provinciale structuurvisie, de uitwerking daarvan in de gebiedspaspoorten en in de 'Handreiking kwaliteitsverbetering landschap' (wordt op dit moment opgesteld in het kader van de Verordening ruimte, artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap).

Tot slot

Met het ontwerp van deze Structuurvisie Centrumgebied Groene Peelvallei wordt een belangrijke stap gezet voor ontwikkelingen op langere termijn. Wij verzoeken u bij het opstellen van de definitieve versie van uw structuurvisie en de latere uitwerking daarvan rekening te houden met bovengenoemde provinciale belangen.

N.B.: Een kopie van deze brief is ook verstuurd aan de gemeenteraad van Deurne.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze



P.M.A. van Beek
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

19 mei 2011

Ons kenmerk

C2017756/2738326