



Onderwerp	: Kadernotitie "Een multifunctioneel stadioncomplex voor Helmond", haalbaarheidsstudie naar locatie Berkendonk, dd. 6 maart 2009 in opdracht van Stichting Helmond Sport
B&W vergadering	: 31 maart 2009
Dienst / afdeling	: SB.PBH

Aan de gemeenteraad,

Reeds enkele jaren vindt onderzoek plaats naar de mogelijkheden voor een (ver)nieuw(d) onderkomen voor Helmond Sport. Het huidige stadion voldoet niet meer aan de eisen/wensen van met name Helmond Sport voor wat betreft o.m. veiligheid, bereikbaarheid, capaciteit, training- en jeugdaccommodatie. Verder is er voor het genereren van meer inkomsten - teneinde de status van BVO te kunnen continueren - behoefte aan een modern stadioncomplex met een grotere regionale uitstraling, een beter serviceniveau en een efficiënte benutting door andere organisaties en sportverenigingen.

Vele onderzoeken en overlegvormen hebben eind 2008 geresulteerd in een duidelijke standpuntbepaling door Stichting Helmond Sport met betrekking tot een nieuw multifunctioneel stadion met jeugdaccommodatie op een buitenstedelijke locatie, i.c. op Berkendonk aan de zuidzijde van de recreatieplas. Een nieuw stadion is volgens de Stichting Helmond Sport een noodzakelijke voorwaarde voor de commerciële en professionele doorontwikkeling van Helmond Sport en de continuering van betaald voetbal.

Stichting Helmond Sport heeft de haalbaarheid van deze keuze laten onderzoeken door Hypercube. De resultaten van dit onderzoek zijn vervat in een kadernotitie die op 9 maart jl. aan onze gemeente is aangeboden.

De vraagstelling aan Hypercube was in welke mate een multifunctioneel stadion op locatie Berkendonk haalbaar is. De haalbaarheid laat zich duiden in termen van sportieve ambities van Helmond Sport, maatschappelijke wenselijkheid en financiële ontwikkeling en exploitatie.

Het onderzoek heeft geleid tot de conclusie dat het mogelijk is om op de relatief kleine oppervlakte aan de zuidzijde van de recreatieplas Berkendonk, een compact en volledig toegerust stadion te ontwikkelen. Het stadion draagt daarnaast bij aan het sportieve, gezonde en jeugdige karakter van Helmond in het algemeen en de Groene Peelvallei in het bijzonder, aldus de notitie.

Het college van burgemeester en wethouders onderschrijft de locatiekeuze voor een nieuw te bouwen stadion, maar vindt dat de haalbaarheid van de voornoemde conclusie verder uitgezocht moet worden. Het college wil Stichting Helmond Sport in de gelegenheid stellen om de kadernotitie verder uit te werken, waarbij rekening gehouden moet worden met een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden. Hiertoe is een notitie van uitgangspunten en randvoorwaarden opgesteld, die is bijgevoegd.

Beleidsmatige context

- Collegeprogramma 2006-2010 programma 6, pagina 11: "wij verlenen medewerking aan (ver) bouwplannen voor een nieuw stadion voor Helmond Sport, elders in de stad, mits dit geen geld uit de gemeentebegroting vraagt".
- Centrumgebied Groene Peelvallei, Nota van uitgangspunten, zoals binnenkort door de raad vast te stellen.
- Raadsnotulen van 7 oktober 2008 pagina 20 tot en met 38.

Beoogd effect en/ of resultaat

Het resultaat van de volgende fase is een door de Stichting Helmond Sport uit te brengen haalbaarheidsplan, op grond waarvan de gemeente tot een eindoordeel kan komen of dit initiatief past binnen de gemeentelijke kaders, zoals aangegeven in de notitie van uitgangspunten en randvoorwaarden. Dit vervolgonderzoek haalbaarheid nieuwbouw stadion Helmond Sport op locatie Berkendonk richt zich met name op:

- Een transparante meerjaren exploitatiebegroting, inclusief de kapitaallasten van de investeringen.
- Uitwerking van de benodigde investeringen.
- Het aantonen van commitment van financiers, blijkend uit intentieovereenkomsten.
- Opzetten en doorontwikkelen van financieringsconstructies.
- Koppeling met het Centrumgebied Groene Peelvallei.

Kanttekeningen

De in de Kadernotitie van Helmond Sport opgenomen financiële schema's behoeven voor ons verdieping en verduidelijking. Dit dient in de vervolgfase plaats te vinden. Pas dan kan de financiële haalbaarheid definitief worden beoordeeld.

Middelen

De randvoorwaarden gaan er van uit dat de gemeente geen financiële steun geeft aan Helmond Sport en dat er gewerkt wordt volgens het "Nationaal referentiekader steun aan betaald voetbal" van het ministerie van BZK.

Vervolgstappen

De locatie Berkendonk moet gereserveerd worden voor de mogelijke komst van een nieuw stadion voor Helmond Sport.

De Stichting Helmond Sport zal worden uitgenodigd om de kadernotitie verder uit te werken en de haalbaarheid grondig te onderbouwen. De rol van de gemeente zal daarbij ruimtelijk faciliterend en randvoorwaardenscheppend zijn. De gemeente zal de mogelijkheden van erfpachtconstructies verder onderzoeken.

Het gezamenlijk advies van de commissies middelen, ondersteuning en economie, algemene en bestuurlijke aangelegenheden en samenleving zal, na ontvangst, voor u ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Helmond,
De burgemeester, De secretaris,
Drs. A.A.M. Jacobs. Mr. A.C.J.M. de Kroon.



Raadsbesluit 61
Vergadering 12 mei 2009

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 maart 2009
gelet op de bepalingen van de Gemeentewet;

besluit:

1. De kadernotitie voor kennisgeving aannemen.
2. Positief staan tegenover nieuwbouw op locatie Berkendonk en deze locatie daarvoor reserveren en inbrengen in de Groene Peelvallei.
3. Stichting Helmond Sport uitnodigen om de haalbaarheidsstudie voort te zetten, uitgaande van budgettaire neutraliteit voor de gemeente Helmond en passend binnen de notitie van uitgangspunten en randvoorwaarden.
4. Instemmen met de notitie van uitgangspunten en randvoorwaarden

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 mei 2009.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

de griffier,